

112 年度基隆市社區規劃師（建築師）駐地輔導計畫

Smiling Keelung！微笑基隆社區實作徵選辦法

壹、計畫緣起與目標

基隆市社區規劃師制度早年著重在社區規劃師的培訓，由 100 年度開始，媒合社區以小額提案經費，漸進式的進行環境整治、綠美化、社區溝通及輔導，增加社區參與度，慢慢提升計畫效益。

104 年度起，嘗試從社區在地角度延伸至城市公共議題，以都市密集地區的清整美化、閒置房地活化、社區友善空間改造、以校園為核心的周邊環境改善、可調適的環境生態設施改良、蘊含在地美學的環境改造等六大議題，並透過工作營培力以及社區實作改造的過程中，逐步累積回應公共議題的能力，再透過空間的持續活化使用產生正向效益，讓市民找回城市生活的微笑、營造幸福生活的可能。

回顧近幾年執行經驗，基隆市因地形區隔，社區之生活圈原較穩固，然而隨著近年社規師計畫的實踐與串聯，逐漸有多個具公共意識的群體浮現並流動於不同生活圈，提供回應公共及凝聚地區規劃共識的基礎。

是故本年度基隆市社區規劃師駐地輔導計畫持續以「Smiling Keelung！微笑基隆」為題，期望在社區邊界鬆動與能量漸豐之下，鼓勵其連結社區社群（包含議題型社群、年輕團體或個人）能量，拓展參與對象以擴大社區參與的廣度及深度，藉重群眾智慧思考基隆市在高齡化、城市韌性、SDGs 與地方創生等議題下的各種可能，除了共同回應「社區規劃」外，更向「地區規劃」靠攏，並透過空間實作逐步實踐微笑基隆。同時因應基隆未來城市發展，搭配重大政策而公私協力，共同促成美好生活。



我們以「**創造關係、職人發掘、跨域合作、公私協力**」為核心價值及操作原則，期望以「**社造協力平台**」以及「**地區規劃培力**」的兩大主軸，在持續由社區推展友善城市環境的縫補動作過程中，協助各生活圈凝聚共識、彙整地區規劃願景，藉由公民培力的過程，形塑與市府政策對話的機制。

（一）創造關係：重新鏈結人與人的關係，以計畫為媒介，找出各種關係人，

以換位思考尋求共識與合作的可能。

- (二) 職人發掘：期望在實作過程中，有效引動隱身社區的職人高手、加入團隊學習一起打造好的社區環境。
- (三) 跨域合作：鼓勵成熟有技術的社區不拘泥行政疆界，關注夥伴並伸出友誼之手共同合作。
- (四) 公私協力：社區先行市府給予後援，讓社區成為市府推動城市改造的夥伴，一起共創共好。

貳、徵選資格

一、提案對象

- (一) 公寓大廈管理委員會、里辦公處、立案之一般協會(具活力、有行動力的社區、社群團體)、校園具開放性之學校機關。
- (二) 自由團隊(自然人、年齡限制 20 歲以上)，至少三人為一組，並推派一人為代表人，其戶籍需設於基隆市。需檢附提案內容之社區組織(如里辦公處、社區發展協會、管理委員會等)協力同意書。
- (三) 承上述，提案團隊成員組成中需有至少一位曾參與「基隆市社區規劃師(建築師)駐地輔導計畫 - 社區規劃輔導工作營」並取得基隆市政府結訓證書，證書有效頒發日期為民國 108-112 年。

二、提案地點

本計畫徵件空間需為具開放性、公共性之基地，且所提計畫區位需位於基隆市範圍內。

(一) 公有房地

為國有土地、直轄市有土地、縣(市)有土地或鄉(鎮、市)有之房地。

(二) 私有房地

包含公寓大廈外部公共空間、有意願無償開放公眾使用之私人房地。

(三) 重點策略區域

因應市府推動重大政策規劃，鼓勵社區理解並延伸思考將生活議題與市政規劃內容銜接與整合，拓展社區行動視野，進而回應公共政策，達成公私協力之計畫效益，倘若提案地點位於以下重點策略區域範圍，可有分數加權。

1、捷運廊帶周邊

配合基隆捷運路廊開闢，預期未來站點設置帶來的生活提昇與轉變，鼓勵位於此區域的社區思考生活空間改善需求並展開行動，以人本空間串連為主軸，同時透過環境品質改造提昇，深化連結夥伴關係，攜手合作共創地區生活願景。

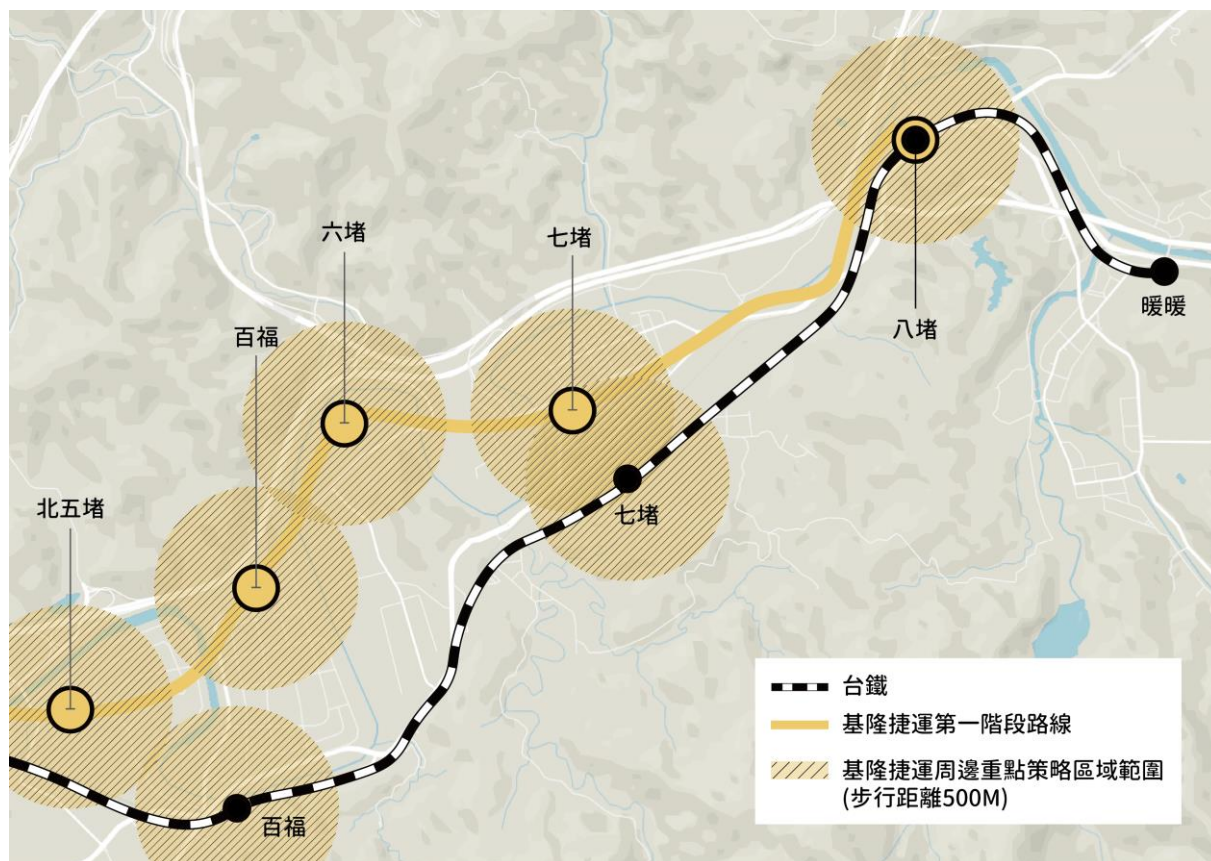


圖1 基隆捷運周邊重點策略區域範圍

2、港區與田寮河周邊

基隆早年的繁華因港口衰退逐漸沒落，近年來隨著市港大型公共建設完工與開放，包含國門廣場、基隆塔、田寮河水環境改善計畫等，在城市轉型的過程中吸引許多觀光人潮引入基隆。鑑此，在大型建設為基礎，鼓勵社區展現社區動能，透過富有生活感的空間營造或是巷弄友善路徑的串連，親山親水、展現海港山城的生活樣態。

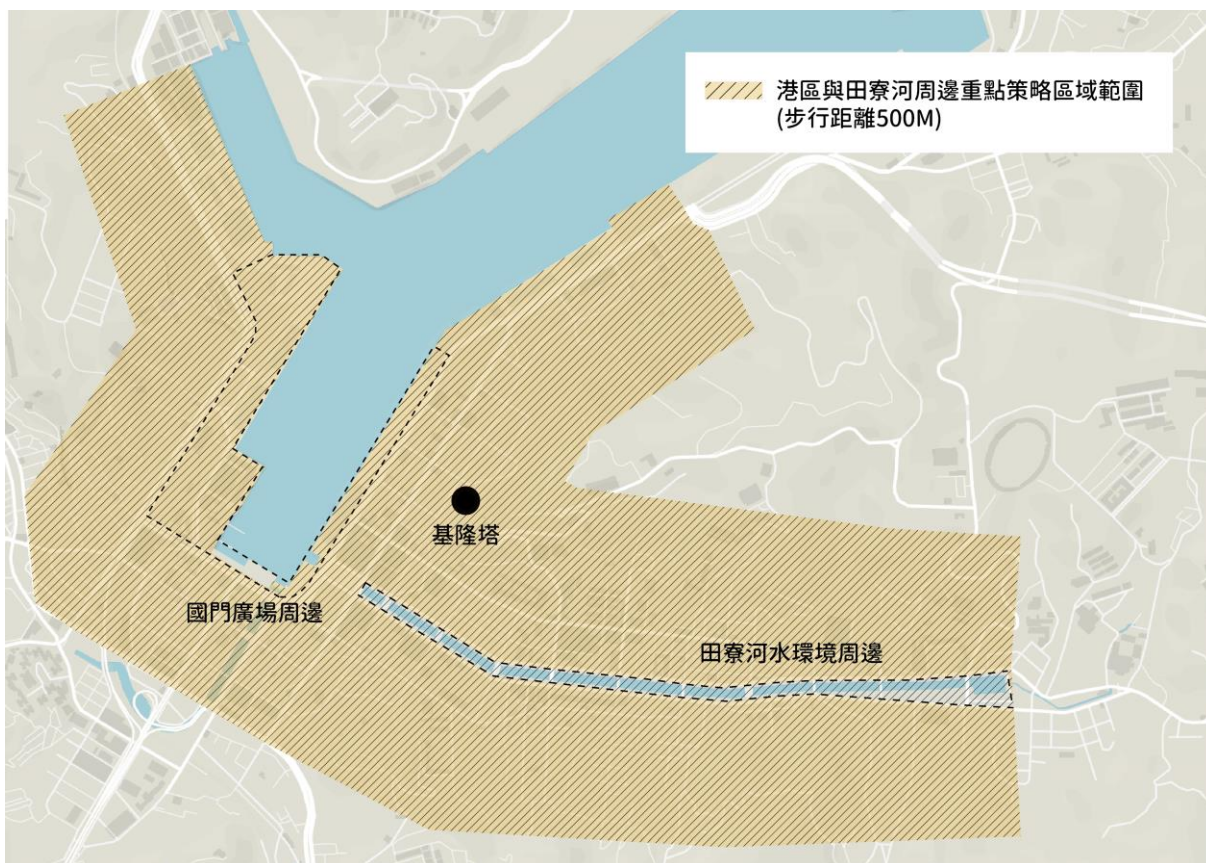


圖2 港區與田寮河周邊重點策略區域範圍

三、 徵選主題

就空間尺度而言，本計畫銜接了基隆「港城丘」地形與社區生活空間的間隙，為鼓勵社區釐清空間改造目的與問題意識，並操作富有生活感的空間改造，建議可針對以下六項都市議題面向，加以思考並提出提案計畫書（詳 P7-8 說明）

表1 徵選主題列表

編號	主題	說明
主題一	都市密集地區的 清整美化	針對地狹人稠的環港市區，雖然富含人文歷史，但設施過於密集失序，造成雜亂不舒適之都市景觀，建議可針對居民生活空間議題，例如騎樓、轉角、巷弄等，思考如何透過設計手法強化實用性並提升城市美學，屬於小針美容式的社區尺度美化，串連各項城市升級計畫作為市區再生策略。
主題二	閒置房地活化	活化社區周邊老舊的宿舍群、閒置廢屋、倒塌房舍等，清整既有空間及周邊環境，並引入在地社區或社群之能量，找出經營與使用的可能性。
主題三	共創社區友善空間	在山城環境的居住事實中，尋找友善空間塑造的可能性，強化無障礙環境營造，延伸高齡者的生活空間；或以兒童為對象，關照兒童需求，改善社區內現有環境及路徑，拓展多元族群的使用機會。

編號	主題	說明
主題四	以校園為核心的 周邊環境改善 / 參與式校園營造	針對校園周邊老舊社區，以校園為核心推動社區再生計畫，活化閒置空間並增加周邊綠地公園、公車亭、停車場、通學路徑等公共設施，提升居民生活品質，鼓勵形塑社區與校園的夥伴關係；亦或是針對具開放性的校園空間透過親師生的共同參與，攜手翻轉校園角落。
主題五	可調適的生態設施改良	多雨氣候與多變地形造就基隆豐厚的生態基底，因應極端氣候的威脅，透過社區長期經歷環境變動的學習經驗，維繫可供生態系統共存的环境是最佳的調適方式，也是必要的韌性手段。打造高綠覆率、高透水率的公共空間，進一步思考雨水蓄留滯洪或是結合生態學習、韌性觀念推展，作為社區防災與環境教育之前導規劃。
主題六	蘊含在地美學的 環境改造	以在地元素為素材，透過溝通並思考合適之材質後，由專業者與在地居民一起創作構思、實際操作改造。希望以在地視野及當地素材作為改變城市的力量，一步步建構屬於基隆市的高品質在地美學改造。

參、徵選類型

本年度徵選類型分為兩大類，以公開徵選方式提案（以下簡稱一般型）為主，輔以搭配本市各局處相關社造計畫媒合串連或是配合地區議題及發展策略，由輔導團隊訪視後直接邀請社區參與提案（以下簡稱引導型）。

為了擴大社區社群的參與，若提案計畫書內容結合在地食農、特色餐點、手作體驗、社區共餐等，後續將視提案團隊動能與經驗，另由輔導團隊於過程中篩選合適之提案團隊引導以創生型社區概念進行發展。

一、一般型

對於社區公共議題有想法並且願意透過空間實作的方式逐步改善環境，開放下團體或社區組織參與，藉由公開徵選的方式提案，並根據社區性質、提案經驗分為：

（一）初階型社區（補助金額至多新台幣 **20 萬**元整）

鼓勵初次參與本計畫的社區提案，此類型適合尚未改造過之社區空間，作為啟動社區空間改造之前導實作；或是具有社區營造經驗，經輔導團隊協助能規劃社區空間改造之分期分區構想的社區申請；亦適合已執行過空間硬體改造之社區申請，補足空間改造後不足之硬體設施。

（二）進階型社區（補助金額至多新台幣 **40 萬**元整）

曾參與本計畫提案實作兩年（含）以上且能針對共同生活圈進行全盤思考，提出長期願景者。適合對本計畫之環境改造已具有一定之成熟度，能妥善規劃生活圈

空間改造之分期分區施作構想及空間改造完成後的維護管理機制，並嘗試結合相關社造型計畫資源串接、或是連結共同生活圈內的周邊社區組織、在地學校、青年團隊等進行跨域合作，發揮生活圈共好精神並支持空間永續經營。

二、 引導型

配合市府推動本市社區工班，除結合本年度工作營學員辦理至少 1 案引導型提案外；倘若徵件數量不足或是補助經費剩餘時，得透過本市社區大學、本府社區營造中心、社區培力中心和相關參與式計畫，配合地區議題及發展策略，由輔導團隊直接邀請社區方式輔導執行，補助金額至多新台幣 20 萬元整。

肆、 執行原則與評選方式說明

一、 公開徵選流程

原則公開徵件階段為本徵選辦法公告後 30 日，此階段將辦理兩場次徵件說明會；收件截止後，評選階段預計 30 日，將安排書面初審、委員提案點現勘討論、提案評選會（公開簡報評選）以及核定及公告作業；待評選結果公告後由提案團隊依評選會決議事項進行計畫修正，並於正式核備後開始執行本計畫相關事項與內容。

預計11月開始徵件	12月	1月	預計5月中完成改造
公開徵件階段 約30-40天	評選階段 約30天	計畫修正階段 約20天	實作階段 約90天
<ul style="list-style-type: none"> ● 辦理2場徵件說明會 ● 開放社區現地討論 ● 完成提案計畫書與附件 	<ul style="list-style-type: none"> ● 組成社規師評選委員會 ● 資格審查會議： 確認資格與可行性 ● 委員提案點現勘： 掌握環境特性 ● 提案評選會： 委員書審 + 公開簡報審查 ● 徵選結果公告 	<ul style="list-style-type: none"> ● 公告日之次日起14日內，依委員意見及核定金額修正提案內容 	<ul style="list-style-type: none"> ● 核銷說明會與繪製地區生活願景地圖 ● 續優案例創意交流 ● 各執行階段檢核 ● 2場次創意活動執行 ● 單元式樣試作 ● 社區工班輔導團出動 ● 成果展

圖3 微笑基隆執行流程圖

二、 提案計畫書要求

以下僅重點說明提案計畫書必須具備之內容，請提案團隊實際請依「112 年度基隆社區規劃師駐地輔導計畫 - 微笑基隆提案計畫書及附件提案計畫書及附件」格式撰寫。

(一) 計畫書內容

- 1、計畫名稱、申請團隊
- 2、環境空間改造的初衷：提案改造的原因、改造點未來扮演的角色
- 3、社區或組織概況說明：包含自然資源、人文資源、社區議題與潛力社區組織 / 夥伴盤點 (以自然人申請者請說明個人簡歷)
- 4、社區關係的再連結：提案計畫共識會議討論紀錄(檢附共識會議討論照片至少 4 張，必須註明舉辦日期，且會議舉辦期間不可早於徵件開始日三個月前)、對應本提案計畫之社區人才資料
- 5、基地分析 (皆需附圖)
 - (1) 基地位置 (需包含行政區、街道位置、改造範圍與面積並標示在圖面上)
 - (2) 基地現況 (描述目前空間使用狀況、改造點與周邊環境關係說明)
 - (3) 實作範圍 (需標註施作區域之基地尺寸長、寬、高等)
 - (4) 土地使用分區及相關權屬 (需包含地段及地號、土地使用分區、土地權屬、取得所有權或使用權的狀況說明)
 - (5) 課題與對策 (說明要解決的問題與解決方式)
- 6、回應課題方式與設計構想(需包含改造構想圖、使用需求與活動想像、空間改善需求與項目)
- 7、申請經費估算表
- 8、動員參與計畫與後續維護管理機制
- 9、工作期程
- 10、預期成果

(二) 附件與相關證明文件

表2 附件與相關證明文件列表

參考格式	內容	備註
附件一	土地 (建物) 使用同意書	1. 需附土地登記謄本及地籍圖謄本，請自行申請，若為影本請註記「與正本相符」 2. 土地共有者立同意書人應列冊分別蓋章。 3. 立同意書人若為公寓大廈管理委員會者，請另檢附委員會同意之會議記錄。
附件二	社區維護認養同意書	維護管理年限規定之私有土地至少 5 年、公有土地至少 3 年。
附件三	提案內容之社區組織及人員協力同意書	若以自由團隊提案，需檢附。
附件四	提案團隊基本資料表	可自行增補所需欄位

參考格式	內容	備註
	單	
附件五	額外評定項目	1. 需檢附「基隆市社區規劃師（建築師）駐地輔導計畫－社區規劃輔導工作營」結訓證書影本，證書有效頒發日期為 108-112 年。 2. 曾參與歷年社區規劃師(建築師)駐地輔導計畫獲補助之團隊請檢附施作成果維管現況照片。
附件六	參與改造同意書	-

三、提案評選方式

提案計畫書收件完成後，由輔導團隊召集本案審查委員組成「**社規師評選委員會**」，安排**資格審查會議**、**提案點現勘**以及**提案評選會**，並通知提案團隊針對提案內容進行公開簡報說明，由委員會決議提案徵選結果。

（一）社規師評選委員會

社規師評選委員會其組成專業面向包括在地文化、社區營造、環境景觀、社區規劃、都市計畫等，且因應提案內容多元，應優先邀請具相關經驗之行動者（例如特色公園改造、參與式校園環境營造、手作步道）參與。

（二）提案評選流程

於提案團隊函送計畫書後，由輔導團隊與市府團隊共同召開資格審查會議，針對提案構想之適法性，如涉及法規、使用分區規範、建照等部分進行前置資料檢核與評估、計算額外評定項目與羅列初審意見供「社規師評選委員會」作為後續審查參考依據，並於公開評選前邀集委員進行提案點現勘，以利掌握不同社區提案點之環境特性；最終辦理「提案評選會」採用書面及公開簡報審查方式進行。

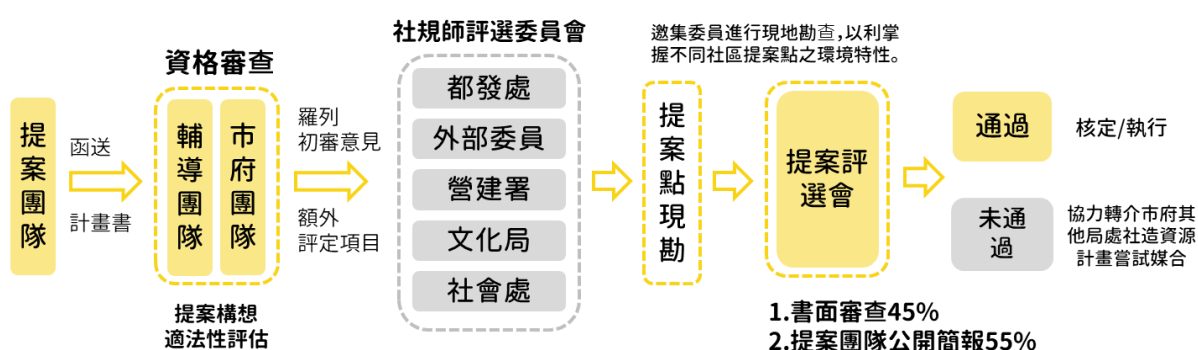


圖4 「一般型」提案評選流程圖

（三）評分比重與提案評選會辦理方式說明

- 1、書面審查 (45%)：由「社規師評選委員會」進行書面審查。
- 2、提案團隊公開簡報 (55%)：簡報形式不拘，以各團隊能表現自我特色的方式呈現，每組團隊報告以 10 分鐘為限，統問統答 5 分鐘。簡報者須為該提案代表人，如代表人無法出席則由計畫書內載明之團隊成員簡報。
- 3、額外評定項目 (-5% - +10%)：
 - (1) 曾參與歷年基隆市社區規劃師 (建築師) 駐地輔導計畫之團隊，將以改造點維管狀況作為加減分之依據 ($\pm 5\%$)
 - (2) 提案地點位於重點策略區域，能延伸政策規劃方向提出具體行動回應，予以適量加分 (+3%)
 - (3) 鼓勵社區理解聯合國推動永續發展目標 (SDGs) 並拓展行動視野，持續嘗試挖掘社區議題，倘若提案改造內容能結合 SDGs17 項目標者進行論述與實踐者，予以適量加分 (+2%)
- 4、倘若參與提案件數過多，原則分為不同梯次辦理提案評選會議。

四、 提案評分標準

表3 提案審查標準列表

評分類別	審查項目 (比重)	審查重點
計畫書書面審查 (45%)	地方認知與議題掌握 (15%)	1. 人文資源盤點 2. 自然資源盤點 3. 社區議題精確度
	計畫構想與內容 (20%)	1. 符合主題方向 2. 積極回應盤點議題 3. 社區共識度高 4. 操作執行富含社造精神 5. 符合相關法令規定 6. 減法設計與環境美學精神
	經費運用規劃 (5%)	1. 經費合理性 2. 工作項目完整度 3. 工作期程安排
	團隊實績 (5%)	1. 曾執行參與社區規劃師計畫 2. 曾執行參與相關社造計畫
團隊簡報審查 (55%)	回應課題方式與設計構想 (20%)	1. 構想與課題間連結關係 2. 提案構想合理性與完整度 3. 環境友善或使用者共融 4. 創意與公共性提升
	社區、社群、空間關係 (10%)	1. 使用者需求與創意活動想像 2. 預期成果及產生的改變 3. 擴大連結更多社群關係
	工法與施作方式、材料選用 (15%)	1. 選用工法及材料合宜性 2. 施作方式可參考度

評分類別	審查項目（比重）	審查重點
	後續管理維護與使用方式（10%）	1. 維管方式合理性 2. 空間使用可持續性
額外評定項目（-5%~+10%）	曾參與歷年基隆市社區規劃師（建築師）駐地輔導計畫之團隊，將以改造點維管狀況作為加減分之依據（±5%）	
	提案地點位於重點策略區域，能延伸政策規劃方向提出具體行動回應，予以適量加分（+3%）	
	鼓勵社區理解聯合國推動永續發展目標（SDGs）並拓展行動視野，持續嘗試挖掘社區議題，倘若提案改造內容能結合 SDGs17 項目標者進行論述與實踐者，予以適量加分（+2%）	

五、 引導型提案審查方式

由輔導團隊與提案團隊討論初步計畫後，召開「主管單位現勘會議」確認提案適宜性，再由提案團隊函送計畫書後辦理「提案審查會」，由輔導團隊統一簡報，委員會就計畫內容補充修正意見與經費核算。

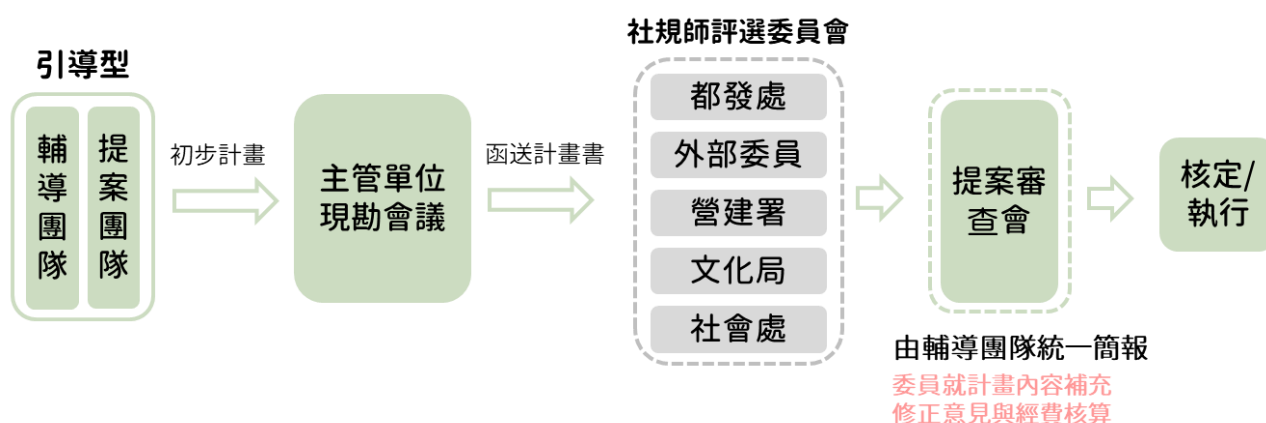


圖5「引導型」提案審查流程圖

六、 入選後之執行方式

入選之提案將由基隆市社區規劃師輔導團隊，視提案屬性及需求，媒合輔導老師（團隊），進行後續陪伴與輔導。

（一）提案計畫書修正

提案通過後於公告日之次日起 14 日內，依提案評選會決議事項進行計畫修正，必要時將由基隆市社區規劃師輔導團隊安排提案團隊與輔導老師共同討論計畫書修正內容，並提交基隆市政府都市發展處核備，方可進入實作階段。

（二）創意活動執行

提案社區於執行期間必須進行至少 2 場次凝聚社區幸福感之共識會議活動（例

如：共識凝聚工作坊、討論會、交流會、講座課程等），藉以擴大提案計畫之參與擾動，引動當地及周邊社區居民之關注。同時也能針對提案計畫之內容，進行更進一步的深化與可行性確認。

（三）地區願景地圖繪製

入選後之提案團隊需配合參與輔導團隊辦理之核銷說明會，屆時將由輔導團隊依地區特性安排分桌討論，協助地區共識凝聚並繪製地區願景地圖，找到跨域合作的可能。

（四）實作計畫執行檢核要點

- 1、於開工前召開至少一次「開工會議」，應召集包括提案執行團隊、市府團隊、輔導團隊三方代表出席，並依會議討論重點與決議內容製作會議記錄，作為後續動工與施工執行之依據。「開工會議記錄」之內容，應研擬施工期程、施工進度以及材料/材質運用之說明。
- 2、「期中勘驗」：施工進度達 30%或工程預算執行達 30%時，應召集提案執行團隊、市府、輔導團隊三方代表出席，召開工程品質期中勘驗會議，確認工程施作符合「開工會議記錄」內容之相關原則規範後，才得繼續後續工程施作與階段經費請款。
- 3、市府及輔導團隊就各實作案中，具有影響整體成效之主要工程項目，得要求於正式施作前先進行該項目「單元式樣」試作，並與輔導團隊確認後，再進行施工。
- 4、實作完工後，需繳交改造點前、中、後照片共三組（分 3 種角度拍攝，同組照片依同角度拍攝之）及相關單據給輔導團隊，相關單據由輔導團隊提送一份至都發處備查，提案點完工品質經輔導團隊驗收後方可結案。

伍、補助額度規定與經費核發

一、補助處數

由「社規師評選委員會」決議後，「一般型」以擇優錄取 **20 案**為原則，**實際補助處數將依評選會議結果而定**。請提案團隊依實際狀況填寫提案計畫書，經費預算之合理性納入評分項目，越級提案者不刪減預算，直接予以刪除。

二、經費核發

（一）第一期

開工階段：提送土地(建物)使用同意書及維護管理同意書，並彙整「開工會議」之會議記錄提送開工階段報告，經主辦單位核定通過後，撥付補助經費之30%。

(二) 第二期

期中階段：於施工進度達30%或工程預算執行達30%時，召開期中勘驗會議，並經主辦單位勘驗審核通過後，撥付補助經費之30%。

(三) 第三期

驗收階段：工程執行完成，提送執行成果等相關事項，經主辦單位勘驗核定通過後，撥付補助經費之40%。

陸、執行期程

一、徵件期間

112年11月1日(三)至112年12月8日(五)截止。

二、收件資訊

請提案團隊於截止日(112/12/8)前(僅接受以郵戳為憑)，將提案計畫書及附件以掛號函寄至：「10694 臺北市大安區忠孝東路四段310號4樓 都市里人規劃設計有限公司 基隆市社區規劃師輔導團隊 收」

(一) 注意事項

僅接受郵戳為憑，如為宅急便、機車快遞等無法於送件上方載明準確時間者，輔導團隊得不予接受。

(二) 協助事項

自徵件日期起(112/11/1)至收件截止前(112/12/8)皆可於上班時間來電詢問提案規模、計畫相關事宜，如有需要得邀約輔導團隊至現地討論。

三、徵件說明會(視實際情形調整公告)

針對本年度的社區規劃師駐地輔導計畫之整體理念、執行機制進行簡報說明以及提案徵選辦法進行討論與釋疑，同時，搭配歷年社區規劃師改造案例現地導覽說明，強化社區參與提案之意願，活動採事先報名制。

(一) 平日場次

1、時間：112 年 11 月 3 日 (五) 14:00-16:30

2、地點：長興里民活動中心 (基隆市七堵區東新街 25 號)

(二) 假日場次

1、時間：112 年 11 月 4 日 (六) 10:00-12:30

2、地點：干城里民會堂 (基隆市安樂區安一路 278 巷 31 號)

四、一般型提案評選會 (視實際情形調整公告)

(一) 時間：113 年 1 月 5 日 (五) - 1 月 6 日 (六)

(二) 地點：輔導團隊將另行通知

(三) 辦理方式：書面審查及提案團隊公開簡報

1、上半場：書面審查 (45%)(不開放旁聽)

2、下半場：提案團隊簡報 (55%)(開放旁聽)

(四) 評選結果公告：113 年 1 月 15 日 (一)

柒、提案資料下載及聯繫方式

一、徵件簡章與提案計畫書下載 (詳見右下角 QRcode)

二、Facebook 粉絲專頁「基隆市社區規劃師駐地輔導計畫」

<https://www.facebook.com/smilingkeelung/>

三、主辦單位及聯繫方式

(一) 基隆市社區規劃師輔導團隊 / 都市里人規劃設計有限公司

聯絡電話：02-7711-0779 #633 康小姐

(二) 基隆市政府都市發展處 / 住宅與都市更新科

聯絡電話：02-2420-1122#1833 方先生

